

Asiakkaan kaukolämpölaitteiden uusiminen

Kaikilla teknisillä laitteilla on rajallinen taloudellinen käyttöikä, niin myös kaukolämpölaitteilla. Ylitettyään tämän iän laitteiden huolto- ja korjauskustannukset kasvavat eikä laitteiden toiminta enää vastaa nykyajan vaatimuksia ja häiriörisiä kasvaa.

Asiakkaiden kaukolämpölaitteilla eli lämmönjakokeskuksilla ei ole olemassa tarkkaa taloudellista käyttöikää. Yleensä se on 20 - 25 vuotta. Laitteiden ikään-tyessä niiden kuntoa on syytä seurata säännöllisesti, jotta yllätyksiltä vältytään.

Lämmönjakokeskuksen uusinnan periaatteita

Asiakkaan ja lämmönmyyjän sekä suunnittelijan ja asennusurakoitsijan edun mukaista on, että lämmönjakokeskus tai sen osa peruskorjataan hallitusti taloudellisen käyttöiän päättyessä. Tällöin voidaan rahoitus, suunnittelu ja asennustyö aikatauluineen valmistella huolella, ja mahdolliset häiriöt lämmönkäytössä jäävät mahdollisimman pieniksi.

Yleisesti voidaan sanoa, että ongelmien ilmaantuessa yli 20 vuotta vanhan lämmönjakokeskuksen uusiminen kannattaa tehdä kokonaisuusintana. Osauusinnasta aiheutuu enemmän häiriöitä kiinteistön käytölle. Lisäksi se tulee kalliimmaksi ja toiminnallinen lopputulos on todennäköisesti heikompi.

Uusimistyön suunnittelu

Lämmönjakokeskuksen uusinta on syytä aloittaa kokonaisvaltaisesta suunnittelusta, jolloin toiminnan kannalta epävarmat, rikkoutuneet ja puutteelliset laitteet uusitaan nykyisiä vaatimuksia vastaaviksi (esim. sulkuventtiilit, paine- ja lämpömittarit, pumput jne.). Myös lämmönjakohuoneen tilankäyttöä voi olla mahdollista selkeyttää esim. poistamalla vanhat, turhat laitteet ja varusteet.

Hyvässä ajoin ennen uusintatyön aloittamista tulee ottaa yhteys lämmönmyyjään, jotta lämmönmyyjä voi selvittää mahdollisen kaukolämmön mittauskeskuksen uusimisen ja sovittaa sen yhteen asiakaslaitteiden uusimistöiden kanssa. Näin mahdolliset häiriöt uusimistöistä jäävät kokonaisuutena mahdollisimman pieniksi.

Suunnitelmia tekevät LVI-suunnittelutoimistot. Lämmönmyyjä tarkastaa suunnitelmat ennen töiden toteuttamista. Tarkoituksena on varmistaa, että asiakaslaitteet soveltuvat kaukolämpöjärjestelmän osaksi, jolloin koko järjestelmä toimii mahdollisimman tehokkaasti.

Työn suoritus

Suunnitelmaan perustuen asiakkaan on helppo pyytää vertailukelpoiset tarjoukset lämmönjakokeskuksen uusimisesta LVI-urakointiliikkeiltä ja valita urakoitsija työn suorittajaksi.

Laitteiden hallitulla uusinnalla on mahdollista saavuttaa seuraavia hyötyjä:

- lämmönjakokeskukseen liittyvien laitteiden kunto ja uusimistarve voidaan selvittää huolella kokonaisvaltaisesti
- laitteiden mitoituksen tarkistamisella on mahdollista säästää hankintakustannuksissa (vanhat laitteet ovat lähes poikkeuksetta ylimitoitettuja)
- laitteiden uusiminen voidaan tehdä parhaiten sopivana ajankohtana
- laitteet ja urakoitsija voidaan valita huolella
- rahoitussuunnitelma voidaan tehdä rauhassa etukäteen
- laiteuusinnasta johtuvat häiriöt ovat mahdollisimman pienet
- asumis-/käyttömukavuus paranee oikein valittujen laitteiden takia

Laiteuusinnan toteutus

Asiakkaan valitsema LVI-urakoitsija asentaa uudet kaukolämpölaitteet kiinteistöön sovittuna ajankohtana. Savon Voima suorittaa asennustarkastuksen laitteiden käyttöönoton yhteydessä. Tarkastuksella varmistetaan se, että laitteet on asennettu oikein ja ne ovat turvallisia käyttää. Tarkastus on maksuton.

Lisätietoja asiakaslaitteiden uusimisesta antavat:
Heino Vidgren puh. 017 223 242 ja
Risto Pohjolainen puh. 017 223 241.